



Aika 19.10.2021, klo 18:17 - 19:48

Paikka Kokoushuone Silo (224)

Käsitellyt asiat

§ 95 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 96 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

§ 97 Lausuntopyyntö koskien Kaukolankodin tilaratkaisua ja toiminnan muuttamista

§ 98 Osavuosisikatsaus 01-09/2021

§ 99 Tiedoksi merkittävät asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Seppo Lehtola, puheenjohtaja
Santeri Laaksonen, 1. varapuheenjohtaja
Virve Aho
Sanna Airola
Ilpo Haalisto
Markku Lähteenmäki
Mika Toivola
Pauliina Uusikartano

Muut saapuvilla olleet

Johanna Ahokas, Sosiaali- ja terveysjohtaja, esittelijä
Pekka Kuusisto, Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja, poistui 19:45
Mika Kinnala, Kaupunginhallituksen edustaja
Sari Koski, Ikäihmisten palvelujohtaja
Helka Huttela, Pyhärannan edustaja
Tuija Setälä, Toimistos sihteeri, sihteeri

Poissa

Sari Lukkala
Jere Kuusisto, Nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Seppo Lehtola
Puheenjohtaja

Tuija Setälä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.10.2021

22.10.2021

Markku Lähteenmäki

Mika Toivola



Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 25.10.2021



§ 95

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Ahokas, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 96

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Ahokas, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Lukkala ja Markku Lähteenmäki.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Markku Lähteenmäki ja Mika Toivola.



§ 97

Lausuntopyyntö koskien Kaukolankodin tilaratkaisua ja toiminnan muuttamista

LAI Dno-2021-979

Valmistelija / lisätiedot:
Johanna Ahokas, Sari Koski
johanna.ahokas@laitila.fi, sari.koski@laitila.fi
sosiaali- ja terveysjohtaja, Ikäihmisten palvelujohtaja

Liitteet

1 Eriävä mielipide liite.pdf

Kaukolankodin tilaratkaisua ja toiminnan muutosta koskeva selvitys on laadittu yhteistyössä teknisen toimialan sekä sosiaali- ja terveystoimialan kesken. Selvitys on valmistunut kaupunginhallituksen 11.10.2021 (§333) kokoukseen.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.10.2021 (§333) päättänyt ennen päätöstään pyytää lausunnon asiasta sosiaali- ja terveysvaliokunnalta, tekniseltä valiokunnalta, vanhusneuvostolta, Pyhärannan kunnalta sekä Rauman kaupungilta 21.10.2021 mennessä.

Vanhuspalvelulain (1351/2014) §14a, Laitilan kaupunginvaltuuston 16.9.2019 (§81) päätös sekä Laitilan kaupungin ikääntyneen väestön palveluiden järjestämissuunnitelma vuosille 2021-2024 tähtäävät nykyisen Kaukolankodin laitoshoidon paikkojen muuttamiseen tehostetun palveluasumisen paikoiksi. Myös laatusuositus linjaa ympärivuorokautista hoitoa suuntaan, joka edellyttää vanhainkotihoitoon kehittämistä tehostetuksi palveluasumiseksi.

Tehostettu palveluasuminen tarkoittaa, että asumisyksikössä on henkilökuntaa paikalla ympäri vuorokauden. Palveluasuminen sisältää aina asumisen sekä palvelun. Palveluasumiseen kuuluvat yksityisyys (oma asunto) ja yhteisöllisyys, jota yhdessä olemiseen ja tekemiseen soveltuvat tilat tukevat. Tämän lisäksi vanhuspalvelulaki ja laatusuositusten mukainen ympärivuorokautisen hoidon sisäinen palvelurakenne edellyttää ympärivuorokautiselle hoidolle tiloja, jotka täyttävät kodinomaisen tehostetun palveluasumisen kriteerit.

Kaukolankodissa on tällä hetkellä 52 laitosasumisen varsinaista asukaspaikkaa. Näiden lisäksi käytetään tarvittaessa kolmea lisäpaikkaa lyhytaikaiseen hoitoon. Laitilan Terveyskeskuksen tiloissa sijaitsevassa tehostetun palveluasumisen yksikössä, Koivukodossa, on 19 asukaspaikkaa. Paikkaluku on yhteensä 71 asukaspaikkaa (+3 lyhytaikaisen hoidon paikkaa). Kaukolankodin paikoista 38 omistaa Laitilan kaupunki, 11 Pyhärannan kunta ja 3 Rauman kaupunki. Laitilan kaupunki kuitenkin käyttää Kaukolankodin paikoista tällä hetkellä 50 paikkaa. Tämän lisäksi Laitilan kaupunki ostaa tehostetun palveluasumisen paikkoja tällä hetkellä 66 yksityisiltä palveluntuottajilta. Laitilan kaupunginvaltuusto on 22.3.2021 § 19 päättänyt, että kunnallisia tehostetun palveluasumisen paikkoja on tarkoitus tuottaa jatkossa yhteensä 60.



Vuoden 2018 kuntoarvion mukaan nykyisen Kaukolankodin tilat ovat tyydyttävät. Rakennuksen kunto sekä tilavaatimusten edellyttämät muutostarpeet huomioiden, esitetään ratkaisuvaihtoehdoksi ympärivuorokautisen hoidon tilojen uudelleen järjestelyä. Toimintamallin muutoksen ja peruskorjauksen vuoksi vähenevä paikkamäärä edellyttää uudisrakennuksena toteutettavaa laajennusosaa nykyisen Kaukolankodin yhteyteen tai kokonaan uutta rakennusta.

Uudisrakennukseen on suunniteltu toteutettavaksi kolme (3) 20 asukaspaikan yksikköä, yhteensä 60 asukaspaikkaa. Uutta rakennusta suunniteltaessa voidaan vaikuttaa tilojen suunnitteluun ja henkilöstöressurssin optimaaliseen käyttöön. Henkilöstöressurssin optimaalinen käyttö heikkenee aina, kun joka osastolla tarvitaan oma yöhoitaja. Esimerkiksi tällä hetkellä Kaukolankodissa on kaksi 11 asukkaan osastoa (yhteensä 22 asukasta). Rakenteellisista syistä tarvitaan kaksi yöhoitajaa. Saman määrän asukkaita voi hoitaa yhdellä yöhoitajalla. Uudisratkaisulla kyetään vaikuttamaan henkilöstökustannusten kasvuun verrattuna muihin tilaratkaisuihin.

Uudisrakennuksen rakennusvaiheessa ei ole tarvetta väistötiloille, jonka hankintakustannukset olivat tarkentuneen arvion mukaan 99 500 €/kk. Asiakkaita ei myöskään vaihtoehtoisesti tarvitse sijoittaa muihin asumisyksiköihin Laitilaan/muille paikkakunnille rakennusvaiheen ajaksi eikä tehdä heille kahta muuttoa. Henkilöstön näkökulmasta heidän uudelleen sijoittelua ja mahdollisia lomautuksia ei tarvitse toimintakatkoksen vuoksi tehdä.

Edellä esitetyistä syistä Kaukolankodin ja Koivukodon toimintaan on syytä miettiä korvaavat tilat uudisrakennushankkeena teknisen toimialan osoittamasta sijainnista. Mahdolliseksi rakennuspaikaksi on esitetty Valkojärven asemakaava-alueita. Tällöin etäisyys keskustajamaan lyhenisi nykyiseen Kaukolankotiin verrattuna.

Kustannukset

Nykyiset tilat:

Koivukoto neliöt 446 m², sisäinen vuosivuokra vuonna 2022 on 135 035 €

Kaukolankoti neliöt 2993 m², sisäinen vuosivuokra vuonna 2022 on 455 035 €

Ikäihmisten päivätoiminnan tilat nyk. Kaukolankodissa, sisäinen vuosivuokra vuonna 2022 on 31 442 €. Käytössä olevien tilojen neliömäärä sisältyy Kaukolankodin kohdalla ilmoitettuun neliömäärään.

Nykyisten rakennusten neliöt ovat yhteensä 3439 m² ja vuosivuokra 622 165 €, sisältää lämmityksen, sähkön ja veden, kiinteistöhuollon, siivouspalvelut ym. kustannukset.

Uusi rakennus vuokrattuna:



Kaukolankodin ja Koivukodon korvaavan uuden rakennuksen pinta-ala on kokonaisuudessaan n. 2400 m² (sis. päivätoiminnan tilat sekä ikääntyneiden kohtaamispaikkaa varten varatut tilat). Kustannusennuste on ensimmäisen esitetyn laskentavaihtoehdon mukaan n. 8,2M€.

Uuden asumisyksikön vuosivuokra ensimmäisenä vuotena on noin 648 200 €, josta seuraa sosiaali- ja terveystoimialalle kustannusten kasvua noin 26 035 €/ensimmäinen vuosi. Vuokran määrä laskee arvion mukaan tämän jälkeen vuosittain. Vuokraan sisältyy pääomavuokra (533 000 €) sekä ylläpitovuokra (115 200 €).

Uudessa yksikössä hoitohenkilöstön (sairaanhoitaja, hoitaja, hoitoapulainen) määrä on n. 48. Esimerkkinä yhden hoitajan palkka henkilöstösivukuluineen on n. 39 000 euroa/vuosi. Uuden yksikön henkilöstömenoihin kohdennetaan myös osa asumispalvelujohtajan ja ikäihmisten palvelujohtajan palkkamenoista. Tässä vaiheessa tarkempia henkilöstökustannuksia on vaikea arvioida, sillä esimerkiksi sairauslomiin, vuosilomiin ja erilliskorvauksiin varattavat määrärahat tarkentuvat vuosittain.

Kalustamisen kustannuksia ei ole arvioitu.

Kaikki edellä esitetyt neliöt, kustannukset ja vuokrat tarkentuvat hankesuunnittelun myötä.

Uudisrakennuksen valmistumisajankohdaksi on arvioitu vuosi 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Ahokas, sosiaali- ja terveysjohtaja

Sosiaali- ja terveysvaliokunta päättää antaa edellä olevan lausunnon koskien Kaukolankodin tilaratkaisua ja toiminnan muutosta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Virve Aho teki ehdotuksen, että lausuntoa ei hyväksytä. Pyhärannan edustaja Helka Huttela kannatti Virve Ahon ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestys tapahtui nimenhuutoäänestyksenä siten, että esittelijän ehdotus jaa ja Virve Ahon ehdotus ei. Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen. JAA: viisi ääntä (Laaksonen, Uusikartano, Toivola, Lähteenmäki ja Lehtola) ja EI: neljä ääntä (Aho, Airola, Haalisto ja Huttela).

Äänestyksen päätyttyä puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus tuli päätökseksi.

Virve Aho jättää eriävän mielipiteen asiasta.

Tiedoksi

kaupunginhallitus, ikäihmisten palvelujohtaja Sari Koski, vt. asumispalvelujohtaja Jani Silvast, erityisasiantuntija Ritva Miesmaa



§ 98

Osavuositarkastus 01-09/2021

LAItno-2020-340

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Ahokas, Sanna Erholm, Sari Koski, Anitta Keskitalo, Tuuli Kuisma
johanna.ahokas@laitila.fi, sanna.erholm@laitila.fi, sari.koski@laitila.fi, anitta.keskitalo@laitila.fi, tuuli.kuisma@laitila.fi
sosiaali- ja terveysjohtaja, johtava sosiaalityöntekijä, Ikäihmisten palvelujohtaja, sosiaalipalveluohjaaja-johtaja, ylilääkäri

Liitteet

1 Osavuositarkastus tammi-syyskuu 2021 .pdf

Laitilan kaupungin talouden toteutumasta raportoidaan osavuositarkastuksina kaupunginvaltuustolle neljännesvuosittain.

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille tai lautakunnille.

Talospalvelut toimittaa koko kaupunkia koskevat talouden toteutumaraportit kuukausittain tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain 31.3., 30.6, 30.9. ja 31.12. tilanteista.

Osavuositarkastuksen 1.1.-30.9.2021 seuranta on toteutettu Intime-ohjelman avulla.

Sosiaali- ja terveystoimialan toimintakate syyskuun loppuun mennessä on 76,5% ylittäen tavoitteen (75%) 1,5%. Tuloja on kertynyt tavoitetta enemmän, yhteensä 84,10%. Menojen osalta toteuma puolestaan on 76,8%.

Liitteenä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumaraportti tehtävittäin. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti vain merkittävät poikkeamat (5 %) selvitetään sanallisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Ahokas, sosiaali- ja terveysjohtaja

Sosiaali- ja terveysvaliokunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1.-30.9.2021 tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Laitilan kaupunginhallitus, Laitilan kaupunginvaltuusto, talusjohtaja Marika Silvennoinen



§ 99

Tiedoksi merkittävät asiat

Aluehallintoviraston ja Valviran ilmoitukset ja päätökset:

- Aluehallintoviraston päätös yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskevan luvan muuttaminen/Ensihoito Ysikymppi Oy, Kyrö.
- Aluehallintoviraston päätös ilmoituksenvaraisten yksityisten sosiaalipalvelujen rekisteröinnin muutoksesta/Tmi Tuntza Oy, Turku.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Ahokas, sosiaali- ja terveystoimintajohtaja

Sosiaali- ja terveysvaliokunta merkitsee em. asiat tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§95, §96, §97, §99

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§98

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan sosiaali- ja terveysvaliokunnalle,
osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.